

# PRIJSLIJST 6 WONINGEN WONEN AAN DE PRIMULA ENS



Bouwnummer	Kavel	GBO	Tuinligging	Vrij Op Naam
01	237 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Noord – West	€ 369.500
02	237 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Noord – West	€ 369.500
03	237 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Noord – West	€ 369.500
04	237 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Noord – West	€ 369.500
05	237 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Noord – West	€ 369.500
06	267 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	Noord – West	€ 374.500

## In de V.O.N.-prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten inclusief sanitair en tegelwerk
- Legeskosten voor de omgevingsvergunning
- Aansluitkosten voor glasvezel, water en elektra
- Honoraria voor adviseurs, waaronder architect, constructeur etc.
- Verkoopkosten; waaronder makelaarscourtage, notariskosten en kadastrale inschrijving
- Woningborg certificaat
- 21% btw; eventuele wijzigingen in het btw tarief worden doorberekend

## In de V.O.N.-prijs is niet inbegrepen:

- De kosten voor de financiering, te weten afsluitkosten en notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventueel meerwerk
- Keukeninrichting
- Tuininrichting
- Grondrente, welke wordt gerekend vanaf 1 april 2023

*\* Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*

V.O.N.-prijzen vast tot: 31 maart 2023

Borne, 13 december 2022